

攀枝花钒钛产业园区管委会棚户区改造金江安置项目

竣工环境保护验收意见

2022年7月20日，攀枝花仁江钒钛有限公司组织部分环保专家、环评单位代表及环保验收监测表编制单位代表对本公司攀枝花钒钛产业园区管委会棚户区改造金江安置项目进行了竣工环境保护验收，验收小组依据《攀枝花钒钛产业园区管委会棚户区改造金江安置项目竣工环境保护验收报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、该项目环境影响评价报告表和审批部门批复等要求对该项目进行验收，经认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

该项目位于攀枝花钒钛园区钒钛东路，属于搬迁改扩建，占地面积5615.27m²。项目建设4栋商住建筑（1-4#楼）和3栋（5#~7#楼）17层住宅建筑，总建筑面积为47515.64m²。同时建设相应的配套基础设施工程、景观绿化工程。设计安置房住宅468户，实际建设462户。

（二）建设过程及环保审批情况

2014年7月四川众望安全环保技术咨询有限公司编制了该项目环境影响报告书。攀枝花市环境保护局于2014年7月23日对项目环境影响报告表进行了批复（攀环审批[2014]47号）。该项目于2017年11月建成并投入试运营。

项目从立项至调试过程中无环境投诉、违法或处罚记录等。

（三）投资情况

项目实际总投资9667.36万元，其中，环保投资111.7万元，占总投资的1.16%。

（四）验收范围

本次验收包括项目噪声。

二、工程变动情况

项目实际建设与环评建设对照变动如下：

- 1、本项目环评要求：总用地面积15223.04m²；实际建设内容为：总用地面积15803.00m²。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。
- 2、本项目环评要求：总占地面积5810.55m²；实际建设内容为：总占地面积

5615.27m²。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

3、本项目环评要求：总建筑面积 46085.5m²；实际建设内容为：总建筑面积 47515.64m²。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

4、本项目环评要求：住宅面积 37607.6m²；实际建设内容为：住宅面积 34039.21m²。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

5、本项目环评要求：其他用房（物管、门卫）面积 133.05m²；实际建设内容为：其他用房（物管、门卫）面积 118.55m²。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

6、本项目环评要求：地下车库建筑面积 2379.85m²；实际建设内容为：地下车库建筑面积 3820.75m²。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

7、本项目环评要求：绿地面积 5175.83m²；实际建设内容为：绿地面积 4607m²。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

8、本项目环评要求：总占地面积 5810.55m²；实际建设内容为：总占地面积 5615.27m²。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

9、本项目环评要求：总户数 468 户；实际建设内容为：总户数 462 户。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

10、本项目环评要求：地上停车位 55 个，地下停车位 60 个，共计 115 个；实际建设内容为：地上停车位 26 个，地下停车位 99 个，共计 125 个。变动原因：勘察和现场施工时进行相应调整和变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

厨房煤气燃烧废气通过用户自选抽油烟机、自然通风、专用烟道高空排放；地下车库汽车尾气机械通风、自然补风系统排放；柴油发电机废气通过消烟除尘装置处理后，经烟管引至高空排放；恶臭通过垃圾桶恶臭加盖密，日产日清的方式，降低恶臭排放。

（二）废水

项目生活废水经预处理池处理后，由污水处理站排入市政污水管网，由金江污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标后排放。

（三）噪声

噪声通过消声、减震、隔声、合理布置等措施降噪排放。

（四）固体废物

生活垃圾、其他用房垃圾统一收集后委托环卫部门处理；商业垃圾，其中 60% 被回收，其余统一收集后交由环卫部门处理；预处理池污泥由市政环卫部门清运和无害化处置。

四、环境保护设施调试效果

1、废气

项目废气产生量较少，因此，本次验收不对废气进行监测。

2、废水

生活污水经预处理池处理后进入地埋式生活污水生化处理设施，经处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后排入金沙江。因此，本次验收不对废水进行监测。

3、噪声

验收监测期间，本项目区各噪声监测点昼间测量值均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准限值。减震、减噪设备处理效果良好。

4、固废

项目固废处置措施符合相关规定，处置合理有效，经济可行。

5、污染物排放总量

本项目不涉及国家规定的总量控制指标。

五、工程建设对环境的影响

1、废水对环境的影响

本项目废水均合理处置，排入金江污水处理厂处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级 A 标后排放，对周边地表水环境质量影响轻微。

2、废气对环境的影响

项目采取的废气治理措施效果较好，废气对周边大气环境影响轻微。

3、噪声对环境的影响

根据监测结果，验收监测期间，本项目区社会生活噪声检测点昼、夜间等效连续 A 声级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准限值要求。项目噪声对周边环境影响较小。

4、固废对环境的影响

项目生活垃圾由垃圾桶收集后，送指定地点，由环卫部门统一收集后，运至附近垃圾处理场处置。项目固废处置措施符合相关规定，处置合理有效，经济可行。

六、验收结论

项目全面落实了各项环保治理措施，且严格按照“三同时”制度执行。验收监测期间，项目社会生活噪声均达标，噪声不扰民；废气、废水均合理排放；固废均实现合理处置。公司环保规章制度健全，环境管理制度化，与《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》进行逐一对比，无不得通过验收情形，建议通过环保验收。

七、后续要求

项目在通过竣工验收后，正常生产过程当中须认真落实相应的环保处理措施，重点做好以下工作：

- 1、加强对场区高噪设备的管理，确保设备运行正常，避免因设备运行故障对周边声环境造成影响。
- 2、加强对环保设施的管理，确保各项环保设施正常运行且达到最佳运行状态。

验收小组组长（签）：陈诗意

2022年7月20日

